



Deliberazione n. 73

ORIGINALE

Prot. n. 4940/2003

TRASMESSA: ai CAPIGRUPPO

## **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

seduta del 10 APRILE 2003

Oggetto:  
**DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE E OPERE DESTINATE A STANDARDS PUBBLICI E A PARCHEGGIO PRIVATO E / O PRIVATO DI USO PUBBLICO**

L'anno DUEMILATRE (2003) questo giorno DIECI (10) del mese di APRILE alle ore 16:15 in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze;

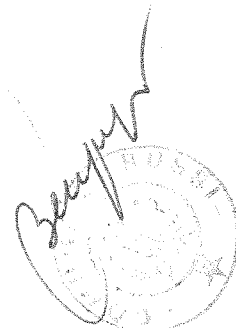
Convocata a cura del Sig. Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei sigg.:

	<u>Presente</u>
<b>BOLOGNESI DANIELE</b> ..... Sindaco	S
<b>VANICELLI DR. PIETRO</b> ..... V. Sindaco	S
<b>CASTELLARI GIANLUIGI</b> ..... Assessore	S
<b>DONATI GIULIO</b> ..... Assessore	S
<b>DONATI PAOLO</b> ..... Assessore	S
<b>PASI FABIO</b> ..... Assessore	S
<b>SILVESTRI MARIO</b> ..... Assessore	S
<b>VENTURI MORENA</b> ..... Assessore	S

Assiste il Segretario Generale DELLACASA BELLINGEGNI D.SSA ANNA MARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BOLOGNESI DANIELE - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**La GIUNTA COMUNALE**



- Richiamata l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;
- Visti i pareri di cui all'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) approvare l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;
- 2) trasmettere in elenco la presente delibera, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

---

In considerazione della necessità di provvedere quanto prima e su proposta dell'Assessore relatore

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi resi in forma palese

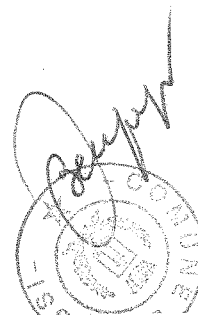
DELIBERA

rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

---

Allegati:

- proposta / pareri



Settore: PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio: URBANISTICA

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE E OPERE DESTINATE A STANDARDS PUBBLICI E A PARCHEGGIO PRIVATO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO.

L'Assessore all'Urbanistica MORENA VENTURI, illustra la seguente proposta:

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

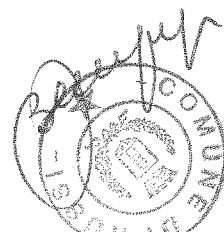
- Che nell'ambito delle norme tecniche di attuazione vigenti e in particolare nella parte riguardante le "opere ed oneri di urbanizzazione" (art. XIV.7) sono definite quali opere/attrezzature ricadono nell'ambito delle "opere di urbanizzazione primaria" e "opere di urbanizzazione secondaria";
- Che le aree relative al soddisfacimento degli standard dovute quali opere di urbanizzazione di cui al precedente art. XIV.7, nelle zone di nuovo impianto devono essere cedute gratuitamente nell'ambito del comparto di intervento o, su volontà del Comune ai sensi dell'art. 18 L.R. 6/95 ad integrazione dell'art. 46 della L.R. 47/1978 e successive modifiche ed integrazioni, possono essere "monetizzate" sulla base del costo effettivo delle superfici non cedute e delle opere non realizzate;
- Che l'art. II.5 c1) delle N.T.A vigenti prevede il reperimento di parcheggi privati e/o privati di uso pubblico come da "Tabella A - Spazi di parcheggio privato e privato di uso pubblico";
- Che nell'impossibilità di reperire le aree di parcheggio di cui all'art. II.5.c1) e' possibile, su consenso dell'Amministrazione, la "monetizzazione";
- Che si rende necessario determinare i costi di quanto sopra indicato;

Tenuto conto:

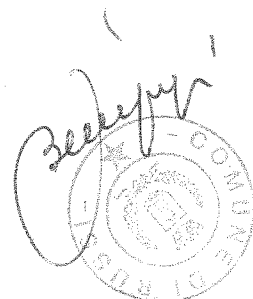
- che sulla base di un'indagine di mercato e sulla base delle recenti urbanizzazioni eseguite nel territorio comunale, si e' riscontrato che il prezzo medio del terreno da cedersi nell'ambito dei comparti urbanistici da attuare è di € 50,00 al metro quadrato;

### DELIBERA

- di fissare in € 50,00/mq (Euro cinquanta) il costo da applicare alle superfici non cedute e quindi "da monetizzare", relativamente agli interventi di P.U.E.;
- che l'entità delle superfici da "monetizzare" sarà determinato nella Convenzione Urbanistica sottoscritta dal Comune e dal proprietario o avente titolo dell'area di intervento;



- che le <sup>per</sup> "opere non realizzate", per le quali e' avvenuta dal proprietario la cessione gratuita dell'area di standards al Comune, dovra' essere presentato dal proprietario o avente titolo, computo metrico-estimativo che sara' valutato per la congruita' tecnica ed economica dall'Ufficio Competente e sulla base del parere espresso, sara' determinato l'esatto importo da versare all'Amministrazione Comunale;
- che il proprietario o avente titolo dovra' versare al Comune di Russi, al momento del rilascio del "permesso a costruire", relativo alle opere di urbanizzazione del comparto o zona di intervento, gli importi delle aree e/o delle opere non realizzate, secondo i parametri sopra indicati;
- che e' facolta' dell'Amministrazione Comunale la decisione di "scomputo" di opere ricadenti nelle "opere di urbanizzazione secondaria", come anche riportato nelle norme tecniche di attuazione vigenti (c4 art. XIV.7);
- di fissare i€ 65,00/mq (euro sessantacinque al metro quadrato) il costo da applicare alle superfici non realizzate e quindi "da monetizzare" relativamente agli spazi di parcheggio privato e/o privato di uso pubblico;
- che quanto approvato con la presente delibera e' applicabile ai permessi a costruire che dalla data di esecutivita' della delibera vengono presentati e ai Piani Urbanistici Esecutivi che, sempre dalla data di esecutivita' della delibera, vengono rilasciati;
- che il Settore Finanziario provvederà, con altro atto, alla individuazione del "Capitolo di Entrata" nel bilancio comunale;
- di dichiarare la presente "immediatamente eseguibile" ai sensi del D.Lgs. 267/2000 in quanto la presente deliberazione e' propedeutica al rilascio di Piani Urbanistici in corso di istruttoria presso il competente ufficio;



OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE E OPERE DESTINATE A STANDARDS  
PUBBLICI

PARERI ART. 49 D. LGS. 267/2000

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

In ordine alla regolarità tecnica si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Russi, \_\_\_\_\_

IL CAPO SERVIZIO URBANISTICA

*Pietro Loro*  
.....

SETTORE FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile si esprime:

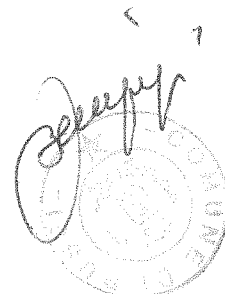
PARERE FAVOREVOLE

Attestazione di copertura finanziaria della spesa di //////////////

Russi li .....

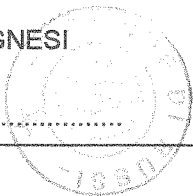
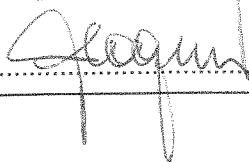
IL RESPONSABILE

.....

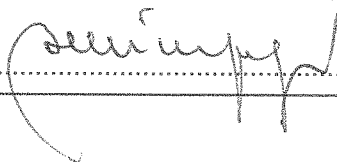


In esecuzione dell'art. 32 comma 7° dello Statuto comunale, il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
SINDACO - DANIELE BOLOGNESI



IL SEGRETARIO GENERALE  
DELLACASA BELLINGEGNI D.SSA ANNA MARIA



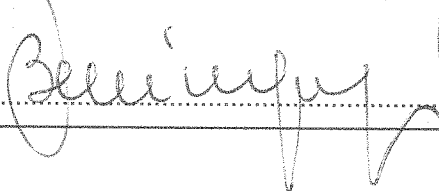
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Russi per 15 giorni consecutivi dal 23/04/2003 con pubblicazione n. 324;
- È stata comunicata ai **Capigruppo Consiliari** ai sensi dell'art. 49, comma 1°, D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, con comunicazione in prot. n. 6694 in data 23/04/03;
- È stata comunicata alla **Prefettura di Ravenna** con comunicazione in prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- È stata trasmessa al **Co.Re.Co.** per il controllo con comunicazione in prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_:
  - su iniziativa della Giunta Comunale;
  - su richiesta dei Sigg. Consiglieri;
  - su richiesta del Prefetto.
- È stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- È divenuta **esecutiva** a far data dal giorno 03/05/2003 :
  - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;
  - avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità in seduta del provv. n. \_\_\_\_\_

Russi, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO GENERALE



01/04/03